

Pilgrimens Samfällighet

Styrelsemöte nr 5-2012 Pilgrimens Samfällighet

Plats: Kvartersgården

Datum: 2012-08-28

Tid: 19.00-20.30

Närvarande:

Ordförande Jenny Blomqvist

Sekreterare Martin Lindberg

Kassör Errold Barkelind

Ledamot Lars-Erik Waerner

Suppleant Aila Somero

Ledamot Anders Karlsson

Ledamot Parvin Hosseinzadeh

1. Mötets öppnande

Ordföranden hälsade samtliga välkomna och förklarade mötet öppnat,

2. Fastställande av dagordning

Styrelsen fastställde dagordning

3. Val av justeringsmän för mötet

Lars-Erik Waerner och Jenny Blomqvist valdes till justeringsmän

Protokoll ska skickas löpande till revisorerna.

4. Genomgång av öppna punkter från föregående styrelsemöte.

Underhållsplan

Arbetsgrupperna som tidigare identifierats är igång och arbetar enligt underhållsplan. På tidigare årsmöte har det röstats ja till en framställan om el i garagen. De som skaffar elbil får själva bekosta elinstallation och mätare i sitt garage. Detta skrivs in i ordningsreglerna.

Kvarstår att koppla arbetet till ekonomin i underhållsplanen samt att uppdatera denna. Slamsugning av områdets dagbrunnar behöver genomföras. Detta planeras till våren 2013. Kvartersgårdens ventilation kommer att rengöras av sotare, något som också kommer erbjudas övriga fastighetsägare.

Kvarstår (respektive kontaktperson/grupp)

Skötsel av kvartersgården

Det har funnits brister i hur kvartersgården ser ut efter bokningar. Det är viktigt att gårdsjouren tar sitt ansvar och kontrollerar att allt står rätt till innan överlämning. Arbetsgruppen (Elin, Astrid Holmgren, Jeanette Drewitz och Jenny) arbetar vidare. Det har tagits in offert på brandskydd för kvartersgården/undercentralen, byte av lås etc. Rekommendation om att installera sprinklersystem i undercentralen har inkommit och en offert tas nu in för sprinklers. Styrelsen har tidigare beslutat att brandsläckare ska köpas in till kvartersgården.

Kvarstår arbetsgrupp

Pilgrimens bollplan

Ogräset har rensats och gruset på bollplanen har fyllts på av kommunen. Dock fick samfälligheten självt ta hand om att kratta ut gruset. Frågan kring syrenbuskarna kvarstår och Mats Grufman på kommunen har lovat att återkomma.

Kvarstår Jenny

Pilgrimens Samfällighet

Asfaltsarbeten

De planerade lagningarna av identifierade asfaltsytor i området, och att flytta in parkeringsplatserna vid gård 3 kvarstår. Anders och Tom har gått runt och offerter tas in för detta.

Kvarstår Anders

Ordningsregler

Ordningsreglerna för samfälligheten, och som sedan skrivs in i det välkomstbrev som ges till nyinflyttade, kommer att uppdateras/sammanställas under 2012.

Kvarstår styrelsen

Inventering av garagen

En inventering av elinstallationer och brandcellsväggar i garagen gjordes under städdagen, med hjälp av Tomas Norlin. En brandvägg bedömdes som undermålig. Styrelsen stämmer av med berörd fastighetsägare om hur detta ska ordnas till. Mot uppvisande av kvitto ersätter samfälligheten eventuella utlägg för material.

Kvarstår Anders

Sopphantering

Samfälligheten har börjat med sortering av matavfall och det bedöms fungera bra. Peter Ullenius har kollat upp ett nytt pris för tömningen av kärnen för tidningar och priset för detta är nu nedjusterat till en lägre kostnad för samfälligheten.

Klar

Kabel-TV

Styrelsen har fått en fråga från *ComHem* angående intresse för uppgradering av nätet. Kommunen står inte för några sådana arbeten, utan det görs av privata företag. Ingen tillförlitlig aktör finns i dagsläget.

Kvarstår styrelsen

5. Nya frågor enligt dagordning

Höstens städdag

Höstens städdag bestämdes till 27/10

Klar

6. Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat

Övriga frågor

Nästa möte bestämdes till 16/10 kl 19.00 i Kvartersgården

Protokollet justeras:

Lars-Erik Waerner

Jenny Blomqvist